



WOHNEN UND WOHLFÜHLEN IM BIELEFELDER SÜDEN

Moderne Reihenhäuser für Familien

Bonner Straße 12 – 34, 33647 Bielefeld-Brackwede





VIEL RAUM FÜR EIN HERRLICHES **FAMILIENLEBEN:** IHR NEUES ZUHAUSE IM KOMFORTABLEN REIHENHAUS

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e. G. (gbb) schafft Wohnraum zum Leben und Wohlfühlen. An der Bonner Straße in Bielefeld-Brackwede entstehen zwölf Mietreihenhäuser speziell für Familien: mit Komfort für moderne Ansprüche und Platz für Kinder. Das Bauvorhaben umfasst drei Abschnitte, ab 2012 sind die ersten Häuser im Bielefelder Süden bezugsfertig.

Durchdachte Raum- und Ebenenaufteilungen zeichnen die dreigeschossigen, nicht unterkellerten Häuser aus. Die Gesamtwohnfläche beträgt 108,5 qm, verteilt auf zwei Etagen. In der Nutzungsgebühr enthalten ist ein frei gestaltbares, unausgebautes Dachgeschoss. Es bietet mit einer Fläche von etwa 29 qm zusätzliche Reserven für individuellen Ausbau (Haus Nr. 16, 24, 32: etwa 20 qm).

Identisch in Größe und Raumaufteilung spiegeln alle Häuser den Wohnbedarf zweier Erwachsener mit zwei Kindern optimal wider. Neben dem großzügig gestalteten kombinierten Wohn- und Esszimmer befinden sich Küche, Gäste-WC sowie die Haustechnik auf einer Ebene. Schlafzimmer, ein geräumiges Bad und die Kinder- bzw. Gäste-/Arbeitszimmer bilden die zeitgemäße Einheit des Obergeschosses.

Freiraum gehört bei der gbb zur Perfektion des angenehmen Wohnens: Jedes Haus verfügt über eine Grünfläche zum Relaxen, Genießen und Spielen. Garant für schöne sonnige Stunden im eigenen Garten ist die Südwestausrichtung. Große Terrassentüren zum bequemen Zugang vom Wohnzimmer schaffen eine geräumige Atmosphäre mit besonders schöner Aussicht.



gbb

Exposé Bonner Straße

NUTZUNGSGEBÜHREN DER MIETREIHENHÄUSER

Nutzungsgebühr pro qm:	6,80 €
Wohnfläche:	108,5 qm
Nutzungsgebühr/Kaltmiete:	738,- €
Nebenkosten Vorauszahlung:	219,- € (Betriebs-/Heizkosten)
Carport:	25,- € (verpflichtend)

Die Reihenhäuser in der Bonner Straße sind ausschließlich Mitgliedern der gbb vorbehalten. Zur Mitgliedschaft ist der Erwerb von Genossenschaftsantei-

len, hier sieben der satzungsgemäß verzinsten Anteile zu je 150,- €, erforderlich.

ALLGEMEINE TECHNISCHE BESCHREIBUNG UND AUSSTATTUNG

- Fliesenbelag im Erdgeschoss, Boden- und Wandfliesen in Badezimmer und Gäste-WC, Obergeschoss ohne Bodenbelag zur freien Gestaltung
- Decken und Wände im Erdgeschoss tapeziert und weiß gestrichen (Raufasertapete mit Binderfarbanstrich), Decken im Obergeschoss mit Rauhfaser tapeziert und weiß gestrichen, Wände in Bad und WC gestrichen, alle anderen Wände grundiert
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung (U-Wert 0,9), Dreh- bzw. Drehkippschlägen, Rollläden (inkl. Terrassentüren, 1 Dachflächenfenster ohne Rollo)
- Multimedia-Anschluss (Unitymedia-Kabelanschluss) in allen Wohn- und Schlafräumen
- Heizzentrale mit zentraler Warmwasserversorgung über Solarkollektoren mit Heizungsunterstützung, Beheizung mit Plattenheizkörpern und Thermostatventilen
- Fassade mit Wärmedämmverbundsystem (16cm Wärmedämmung) und Kunstharzputz
- Satteldach mit Betondachsteinen, Wärmedämmung zwischen und unter den Sparren
- Grünanlage/Garten mit eingesätem Rasen, Gartenhaus vorgesehen, Carport für PKW
- Haustürsprechanlage mit je einer Sprechstelle in Erd- und Obergeschoss



gbb

Exposé Bonner Straße

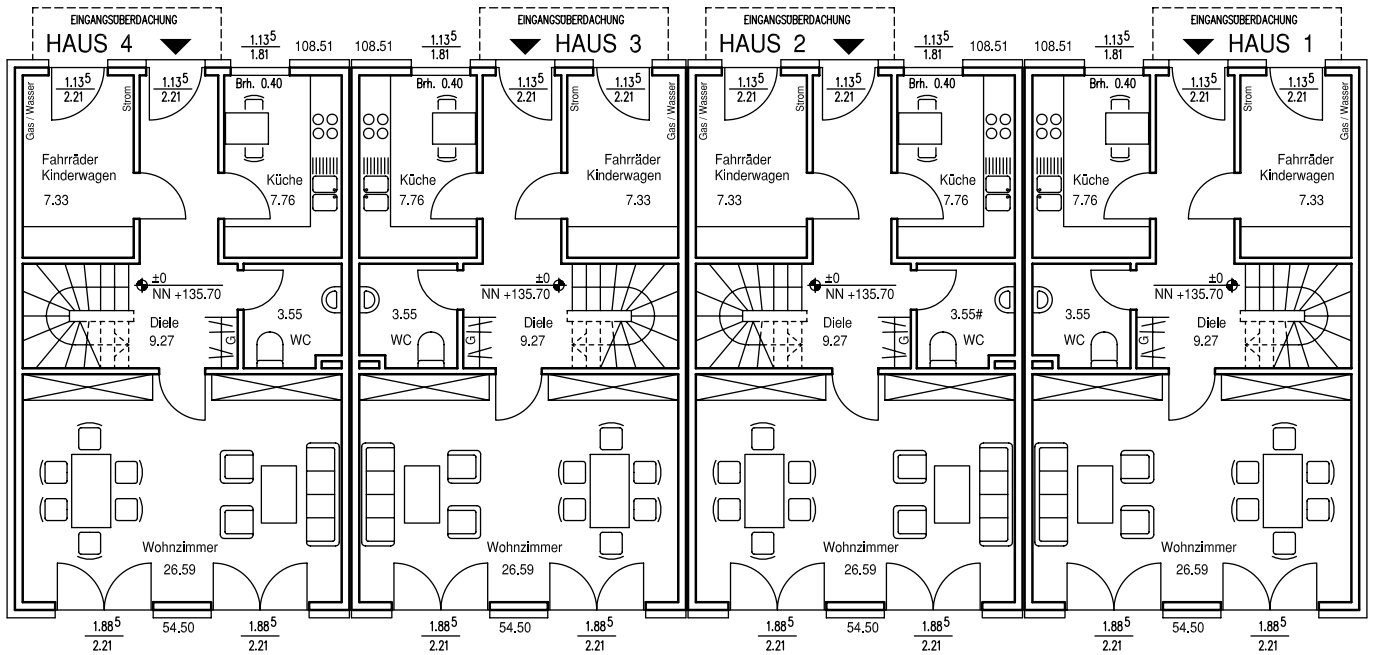
ERDGESCHOSS

Hausnr. 12, 20, 28

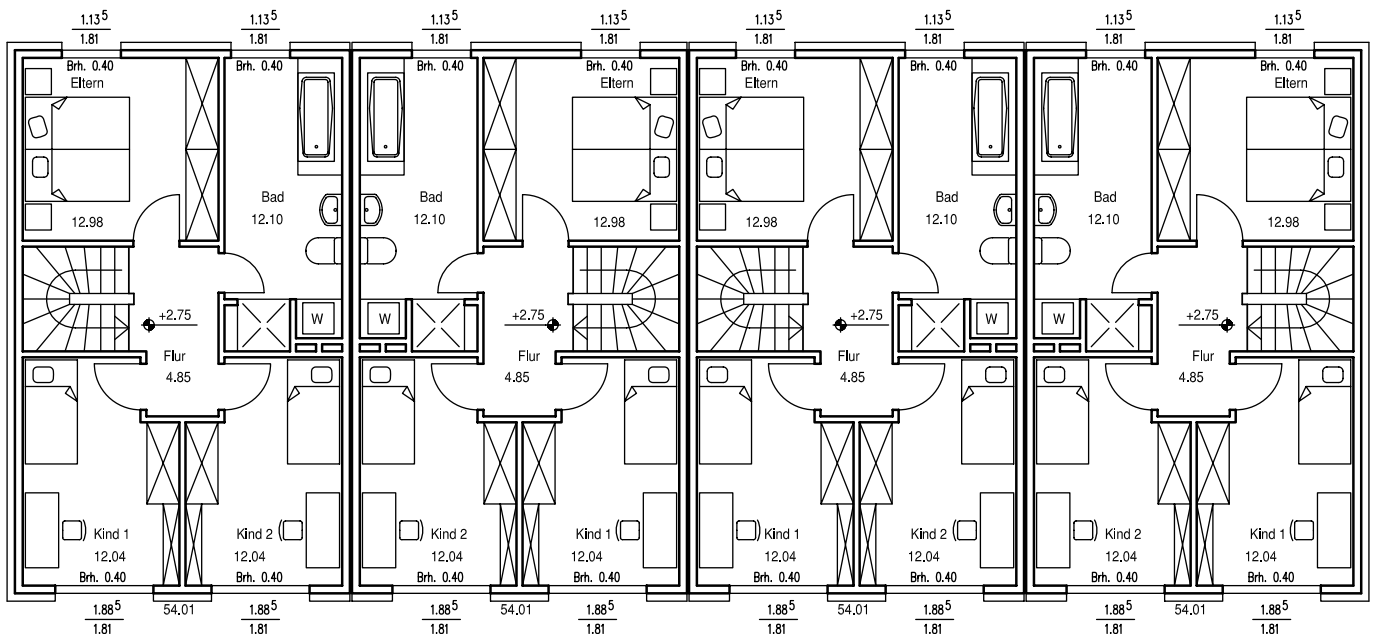
Hausnr. 14, 22, 30

Hausnr. 16, 24, 32

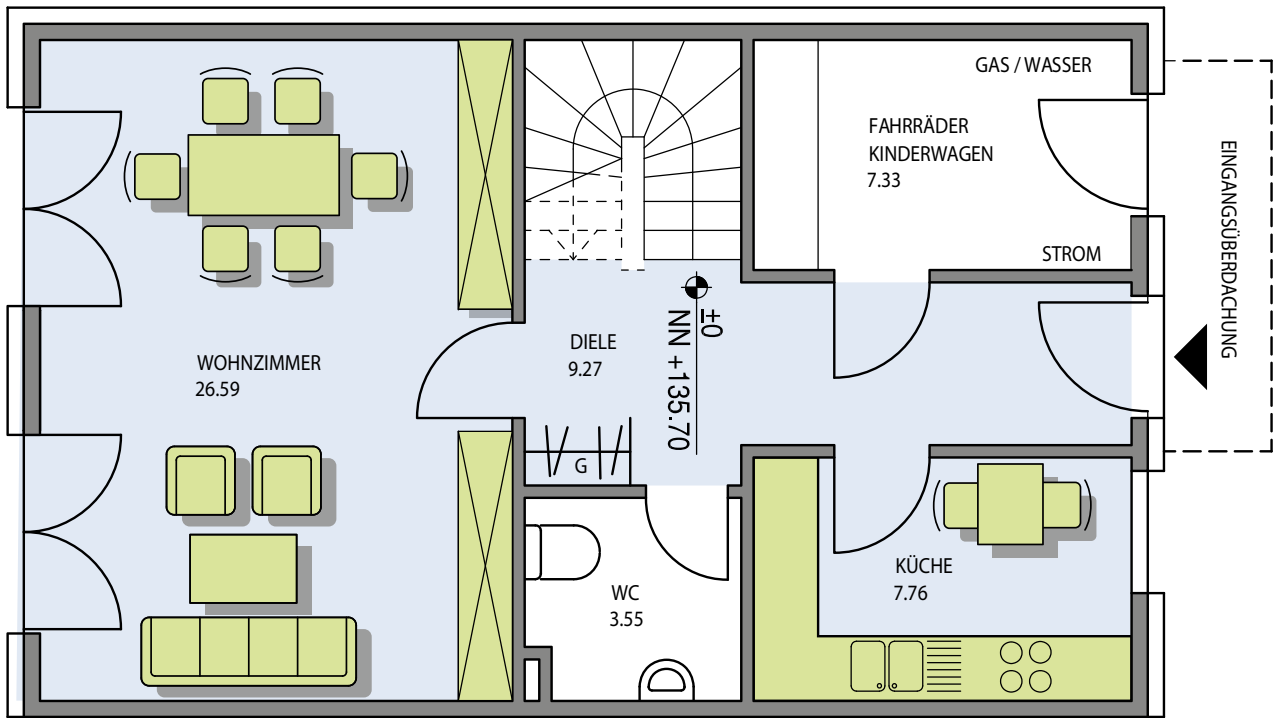
Hausnr. 18, 26, 34



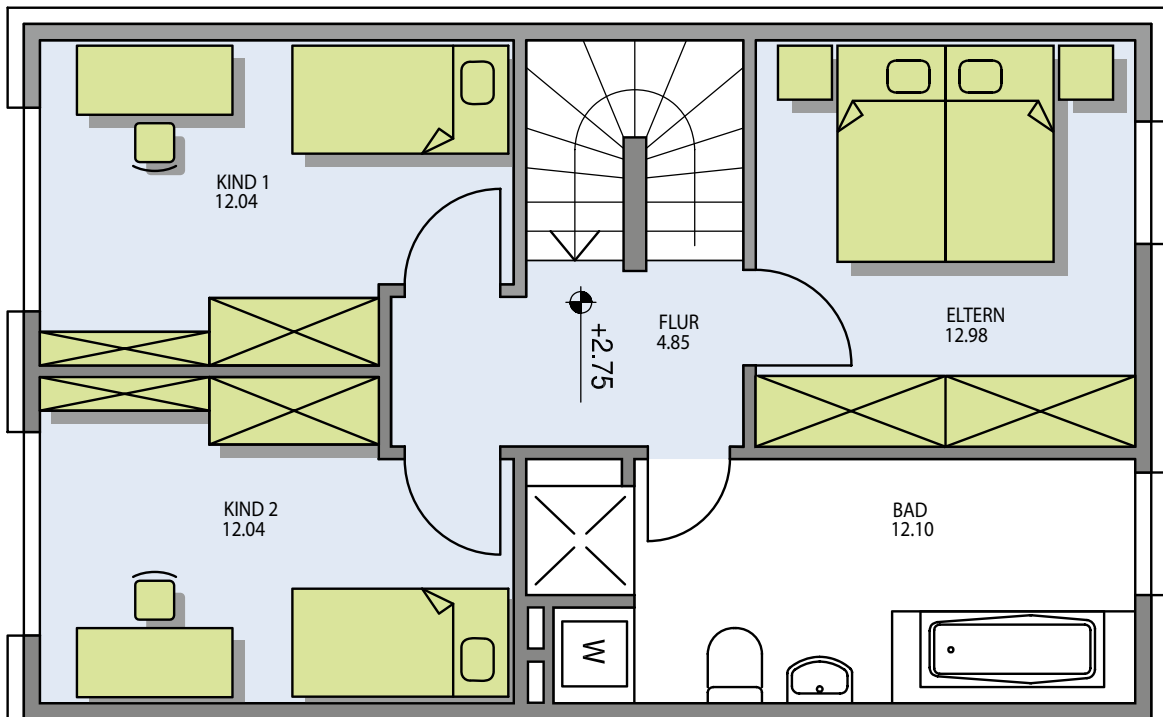
OBERGESCHOSS



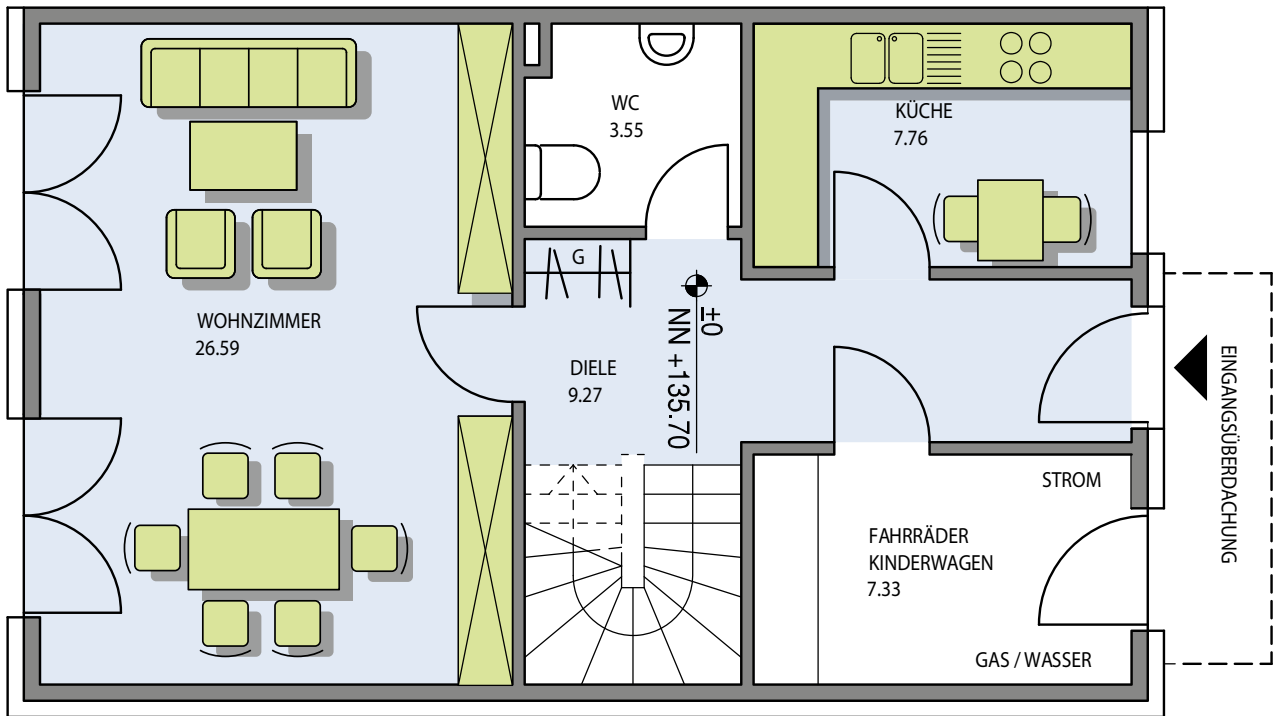
ERDGESCHOSS Hausnr. 12, 16, 20, 24, 28, 32



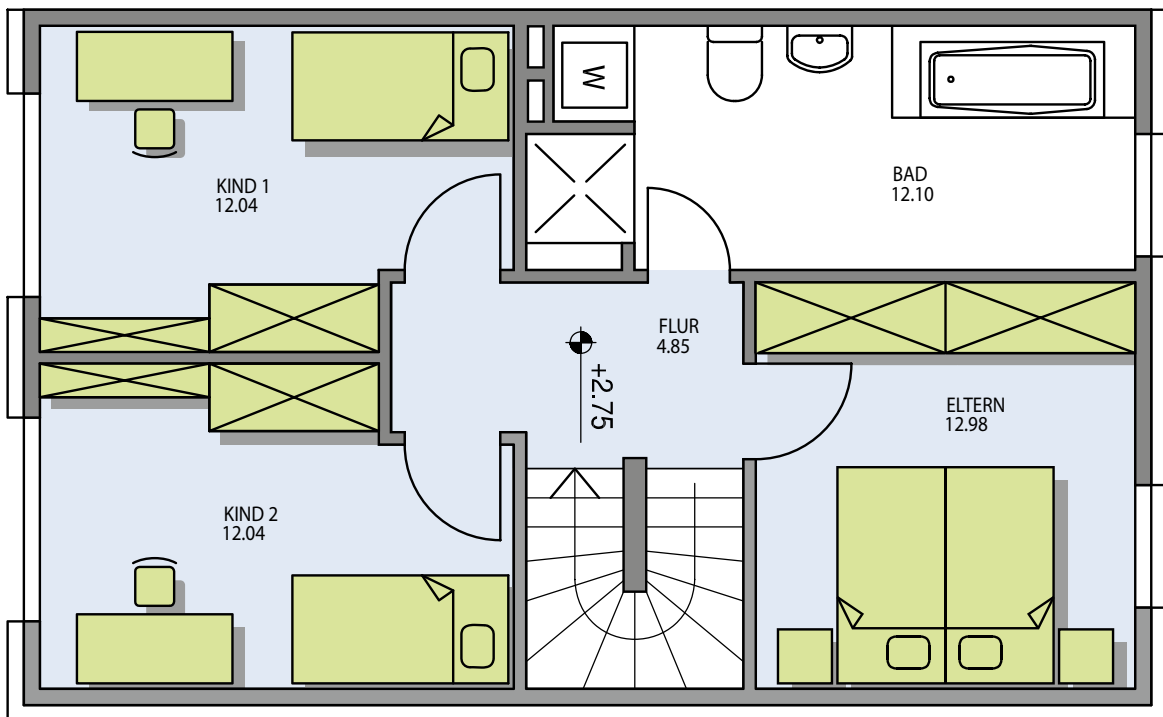
OBERGECHOSS



ERDGESCHOSS Hausnr. 14, 18, 22, 26, 30, 34



OBERGECHOSS



GESTALTUNGSPLAN*





WOHNEN IN BESTER LAGE

Brackwede ist der flächenmäßig größte Stadtbezirk und das wichtigste Nebenzentrum Bielefelds. Die direkte Lage am Südhang – der Sonnenseite – des Teutoburger Waldes bietet Natur pur. Eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen charakterisiert die Lage der Reihenhäuser an der „Bonner Straße“: Gute Einkaufsmöglichkeiten, attraktive Freizeitangebote und viel Grün finden sich vor der Haustür. Nur wenige Gehminuten entfernt laden Geschäfte, Cafés und Restaurants im Zentrum Brackwedens zum Shoppen, Flanieren und Genießen ein. Einrichtungen zur Organisation des alltäglichen Lebens, Ämter oder Ärzte sind schnell und einfach erreichbar. Das hochmoderne Klinikum an der Rosenhöhe komplettiert eine umfassend gewährleistete medizinische Versorgung auf kurzem Wege.

Ausgesprochen familienfreundlich gestalten sich die vielfältigen Betreuungsmöglichkeiten für Kinder. Neben

Tagesstätten und Kindergärten in nächster Nähe bietet Brackwede ebenso breitgefächerte Schulangebote: von Grund- über alle weiterführenden Schulen bis zu Berufskolleg und den nahe gelegenen Universitäten. Kurze Schulwege bedeuten Sicherheit mit einem Minimum an organisatorischem Aufwand.

Traditionelle Stadtteilfeste und abwechslungsreiche Kulturveranstaltungen bereichern die vielseitigen Freizeitangebote in Brackwede. Sport und Erholung bieten das neu gestaltete, einzigartige Naturbad sowie das AquaWede, der Bade- und Saunatreffpunkt im Bielefelder Süden. Sehr gute Verkehrsverbindungen gewähren privat wie beruflich ein Maximum an Mobilität – ob bequem per Bus und Bahn oder mit dem Auto. Ihr neues Zuhause in einem perfekten Umfeld: Dafür steht die gbb als zuverlässiger Partner für sicheres, zeitgemäßes Wohnen!



gbb – VIELFALT IM LEBEN UND WOHNEN

Wohnen bei der gbb bedeutet viel mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Seit über 85 Jahren schafft die Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e. G. lebenswerten Wohnraum für alle Generationen. Gute Nachbarschaft, sicheres Wohnen, umfassender Service und die Mitbestimmung aller Mitglieder prägen die Philosophie des führenden Wohn-Dienstleisters im Bielefelder Süden!

Das gute Gefühl der Gemeinschaft

Freunde für Kinder zum Spielen, die gute Bekanntschaft gleich nebenan: Gelebte Nachbarschaft kennzeichnet das Wohnen in der Genossenschaft. Hier entwickeln sich Hausgemeinschaften, in denen ein ehrliches Miteinander gepflegt wird. Denn Solidarität zählt seit jeher zu unseren herausragenden Eigenschaften: Gemeinsames Entscheiden und gegenseitige Hilfe prägen die Zusammengehörigkeit aller Mitglieder der gbb.

Mit den Neubauten an der Bonner Straße schafft die gbb ein nachbarschaftliches Umfeld vor allem für Familien. Denn eine gute Gemeinschaft fördert das kindgerechte Miteinander in besonderem Maße. Gegenseitige Unterstützung und Zusammengehörigkeit stehen für die genossenschaftliche Philosophie des Wohnens mit Lebensqualität. Immer unter dem Motto: So viel Individualität wie nötig, so viel Gemeinschaft wie möglich.

Sicher wohnen ein Leben lang

Die Vorteile des guten und sicheren Wohnens bei der gbb eröffnen sich mit der Mitgliedschaft und dem Erwerb von Genossenschaftsanteilen zu je 150 Euro. Die Anzahl richtet sich nach der Wohnungsgröße bis zu maximal sieben Anteilen. Alle Mitglieder sind zugleich Miteigentümer der gbb. Damit verbunden ist die garantierte Sicherheit eines lebenslangen Wohnrechts frei von Eigenbedarfskündigungen und Vermieterwillkür. Zudem erhalten alle Mitglieder in der Regel eine jährliche Dividende auf ihre Einlagen.

An Stelle der allgemein üblichen Miete tritt bei der gbb eine Nutzungsgebühr. Der Dauernutzungsvertrag verbindet die Vorzüge von sicherem Wohneigentum mit der Flexibilität des Mietens. Mitglieder können jederzeit und bequem innerhalb des zur Verfügung stehenden Wohnungsangebotes der gbb wechseln. Immer ein echtes Zuhause: Das verstehen wir unter „Vielfalt im Leben und Wohnen“!



gbb

Exposé Bonner Straße



DER SCHNELLE WEG ZUR **gbb**

Interessenten der Reihenhäuser an der Bonner Straße stehen wir gerne zur Verfügung, auch bei weiteren Fragen oder für Detail-Informationen. Wir freuen uns auf einen einfachen Anruf oder eine E-Mail. Natürlich besteht auch immer die Möglichkeit einer persönlichen Beratung durch die Mitarbeiter in unserer Geschäftsstelle.

Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e. G.

Kirchweg 11 | 33647 Bielefeld

Telefon: 05 21 . 9 42 74 - 0

Telefax: 05 21 . 9 42 74 - 10

info@gbb-brackwede.de

www.gbb-brackwede.de

Ansprechpartner:

Liana Schweppe 05 21 . 9 42 74 - 18

Theresa Kern 05 21 . 9 42 74 - 17

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle

Montag – Mittwoch 8.00 – 12.30 Uhr
13.30 – 17.00 Uhr

Donnerstag 8.00 – 12.30 Uhr
13.30 – 18.00 Uhr

Freitag 8.00 – 12.30 Uhr