



MODERNE APPARTEMENTS FÜR JUNGE LEUTE

Bezugsfertige Wohnungen mit Vollaussstattung in City-Nähe

Am großen Feld 7 – 9, 33617 Bielefeld-Gadderbaum





EINFACH GENIAL – SO WOHT DIE JUNGE GENERATION

Ankommen, auspacken, eingezogen! Das ist der elegante Luxus aller Wohnungen der modernisierten Appartement-Anlage: Küchen und Bäder sind komplett eingerichtet, Wände gestrichen und Böden verlegt. Also bezugsfertig, dank Vollausrüstung für junges Wohnen mit Stil. Alles klar zum Wohlfühlen. So einfach geht das bei der gbb.

Genial ist die Nähe zur City, mit kurzen Wegen mitten ins Geschehen. Zuhause wartet die weite Welt des Internet. Dazu gibt es in jeder Wohnung einen Multi-Media-Anschluss für Web, Telefon und TV. Wer außerdem die lebendige Nachbarschaft mit jungen Leuten mag, findet hier das perfekte Flair in den eigenen vier Wänden!

JUNGES WOHNEN IN DER GENOSSENSCHAFT

Warum ziehen immer mehr junge Menschen zu uns?

Weil sie die Vorteile kennen: starke Gemeinschaft, sicheres Wohnen ohne Vermieterwillkür, toller Service und mitbestimmen dürfen. Statt Mieter wird man bei uns Mitglied, also zugleich Miteigentümer. Alle Mitglieder der Genossenschaft besitzen ein lebenslanges Wohnrecht und zahlen keine Miete, sondern eine Nutzungsgebühr.

Los geht's mit dem Erwerb von maximal sieben Genossenschaftsanteilen zu je 150 Euro. Für die Dauer der Mitgliedschaft bleibt diese Einlage bei der gbb. Das lohnt sich, denn meist gibt es darauf eine jährliche Dividende. Alle Mitglieder erhalten einen Dauernutzungsvertrag. Der Clou dabei: Bei Bedarf kann jederzeit in eine andere freie Wohnung der gbb gewechselt werden. Für jeden Geschmack das passende Zuhause – das ist die junge Vielfalt im Leben und Wohnen bei der gbb!



gbb

Exposé Am großen Feld

NUTZUNGSGEBÜHREN DER APARTEMENT-WOHNUNGEN, AM GROSSEN FELD 7 – 9

Typ	Balkon	Wohnfläche	Miete*	Betriebskosten*
Typ 1	nein	25,14 qm	189,- €	78,- €
Typ 2	ja	28,14 / 29,77 qm	219,- / 232,- €	83,- / 86,- €
Studio 1 DG	nein	29,60 qm	222,- €	86,- €
Studio 2 DG	nein	43,07 qm	280,- €	110,- €

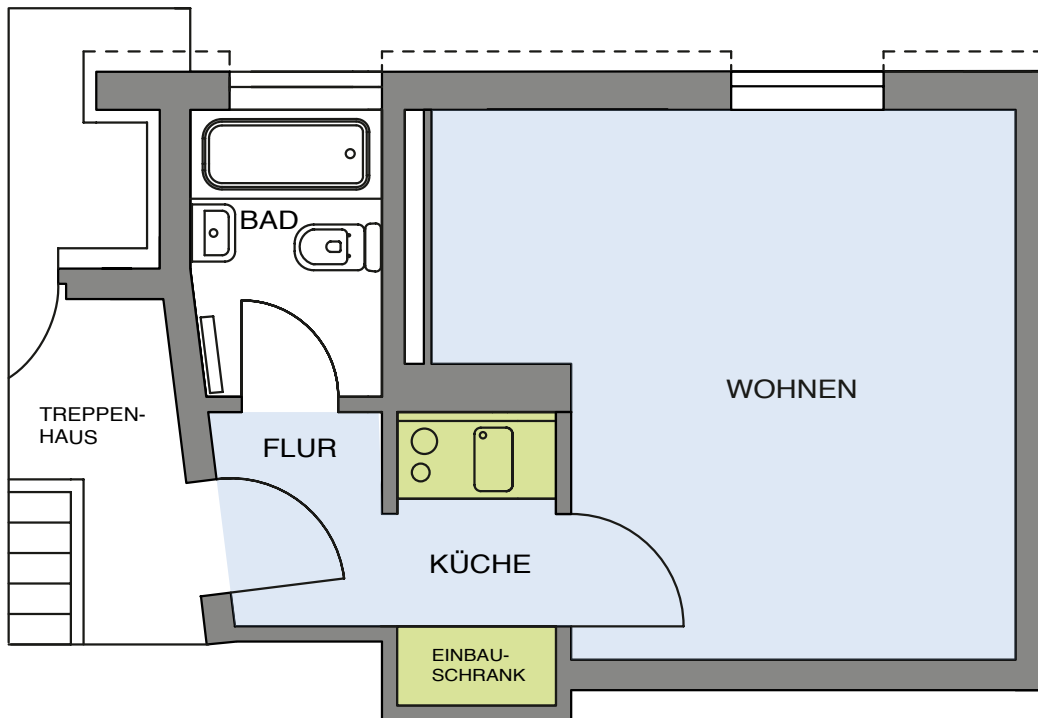
DG: Dachgeschoss
* Änderungen vorbehalten

Die Apartment-Wohnungen sind ausschließlich Mitgliedern der gbb vorbehalten. Zur Mitgliedschaft ist der Erwerb von Genossenschaftsanteilen, hier fünf der satzungsgemäß verzinsten Anteile zu je 150,- €, erforderlich. Daneben ist eine Kautions in Höhe von 250,- € zu entrichten.

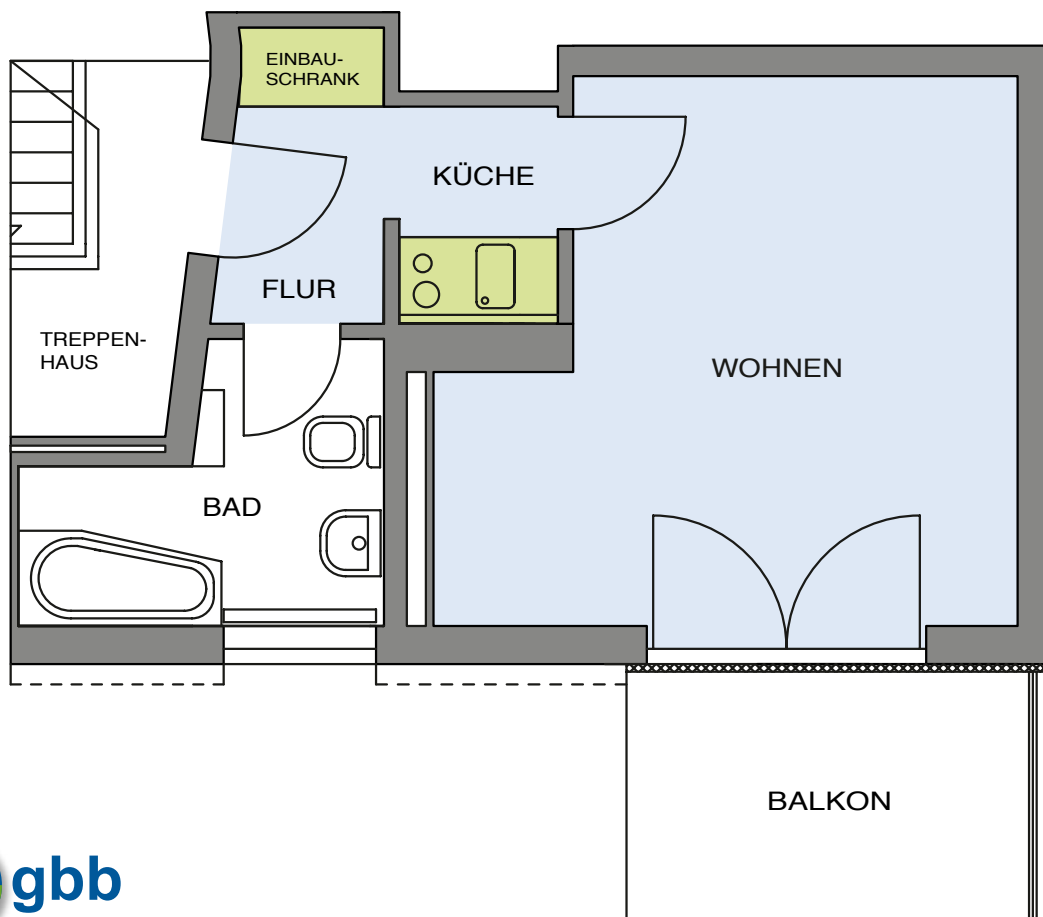
ALLGEMEINE TECHNISCHE BESCHREIBUNG UND AUSSTATTUNG

- Sämtliche Apartments sind modernisiert, vollausgestattet und bezugsfertig!
- Weiß gestrichene Rauhfaser tapete an allen Wandflächen (ohne Bad), weiß gestrichene Decken und Türen, moderner PVC-Belag in Parkettmuster auf Böden in Flur und Wohnzimmer, geflieste Wand- und Bodenfläche im Bad
- Mini-Einbauküche (Studio 2 mit Küchenzeile) mit Hänge- und Unterschränken, Mikrowelle, Stahlspüle inkl. Armatur, Herdplatte mit zwei/vier Kochfeldern, Kühlschrank mit Eisfach, Lampe und Steckdose
- Wandschrank (Schiebetüren) und Kofferboden (drei-/fünftürig) im Flur
- Multimediaanschluss zum Empfang von TV, Internet und Telefon vorinstalliert, Gegensprechanlage in jeder Wohnung
- Zum Teil großzügige Balkone mit 6 qm Nutzfläche
- Neue Dämmung und Dreifachverglasung für hohe Energieeffizienz
- Beheizung durch zentrale Heizungsanlage, energiesparende E-Durchlauferhitzer im Bad für Warmwasser.
- Wascheinrichtung im Kellerraum (Steuerung über Haushaltsumschalter in der Wohnung)

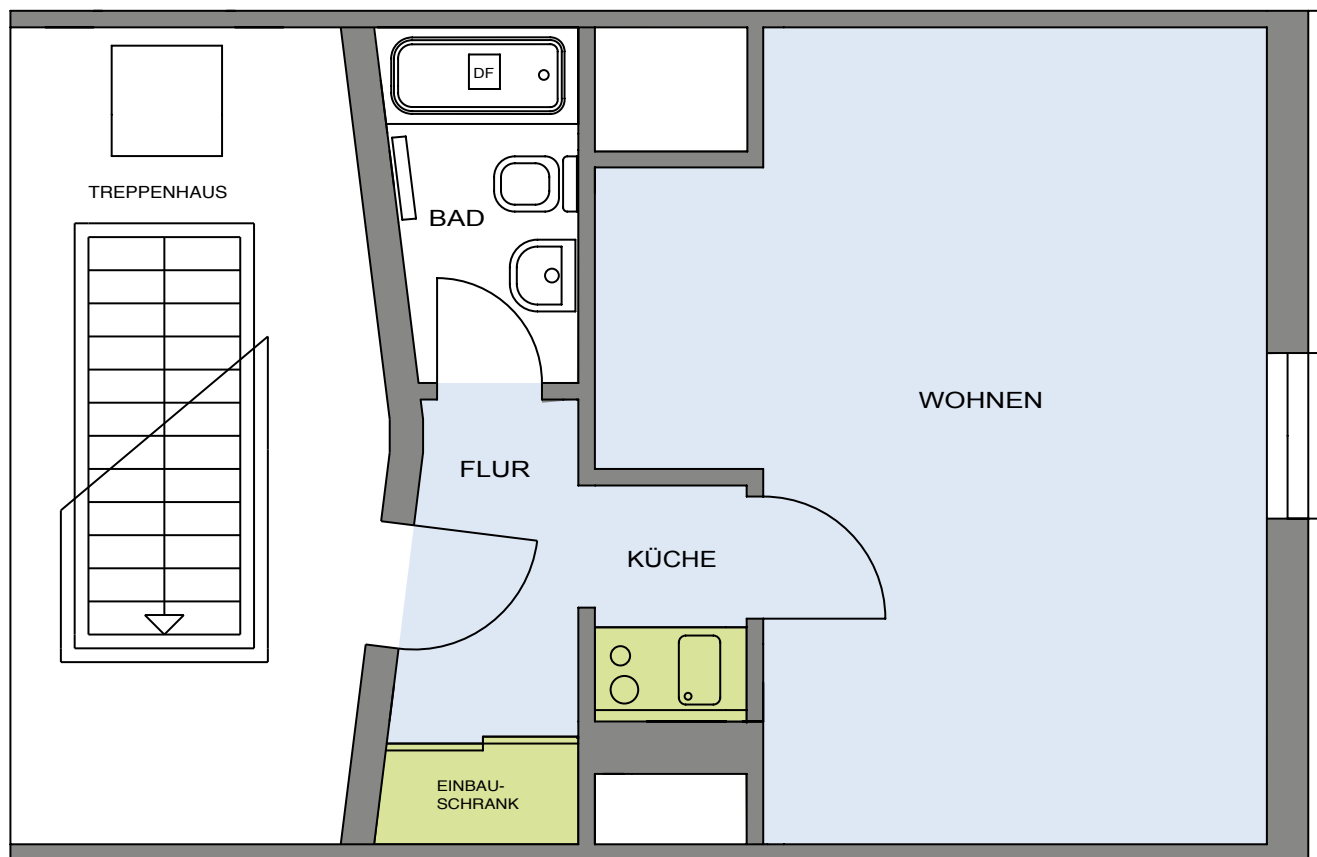
APPARTEMENT TYP 1



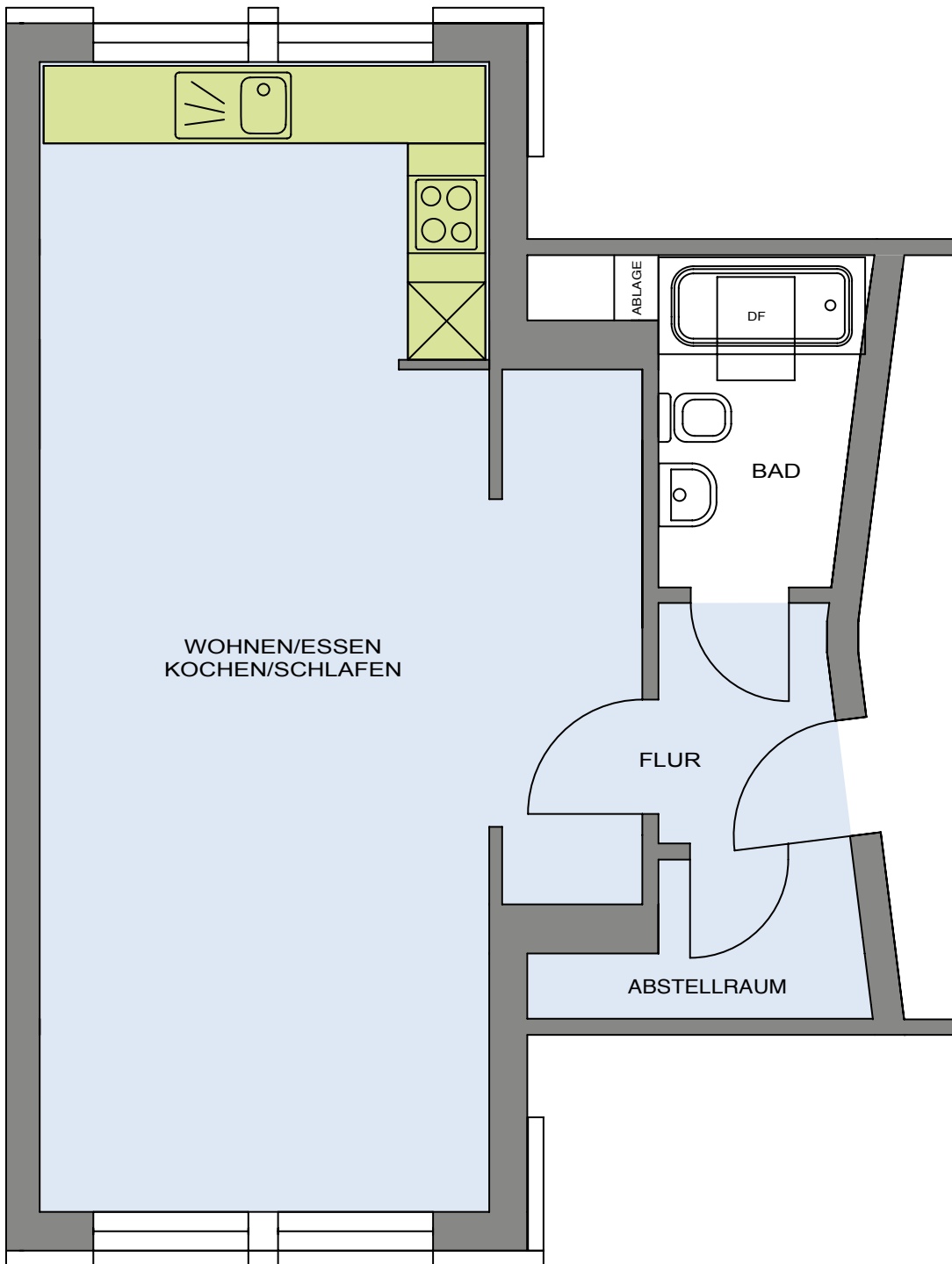
APPARTEMENT TYP 2 MIT BALKON



STUDIO 1 DG



STUDIO 2 DG





DER SCHNELLE WEG ZUR **gbb**

Interessenten der Appartements „Am großen Feld 7 – 9“ stehen wir gerne zur Verfügung, auch bei weiteren Fragen oder für Detail-Informationen. Wir freuen uns auf einen einfachen Anruf oder eine E-Mail. Natürlich besteht auch immer die Möglichkeit einer persönlichen Beratung durch die Mitarbeiter in unserer Geschäftsstelle.

Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e. G.

Kirchweg 11 | 33647 Bielefeld

Telefon: 05 21 . 9 42 74 - 0

Telefax: 05 21 . 9 42 74 - 10

info@gbb-brackwede.de

www.gbb-brackwede.de

Ansprechpartner:

Liana Schweppe 05 21 . 9 42 74 - 18

Mona Fölling 05 21 . 9 42 74 - 17

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle

Montag – Mittwoch 8.00 – 12.30 Uhr
13.30 – 17.00 Uhr

Donnerstag 8.00 – 12.30 Uhr
13.30 – 18.00 Uhr

Freitag 8.00 – 12.30 Uhr