

Unser Wohnungsangebot für Sie:



Hausansicht



Grundriss

Objektanschrift:

Straße / Nummer: Grünewaldstraße 3
 PLZ / Ort: 33615 Bielefeld
 Stadtteil:
 Etage: Dachgeschoss Links
 Wohnungs-Nr.: 061.033
 Frei ab: 01.11.2026
 Genossenschaftsanteile: 2.250 €

Objektdaten:

Zimmer: 3
 Wohnfläche: 81,52 m²
 Heizungsart: Fußbodenheizung
 Balkon/Terrasse: ja
 Aufzug: ja
 Grundmiete: 948,00 €
 Betriebskosten: 184,00 €
 Heizkosten: 66,00 €
 Sonstiges: 75,00 €
 Gesamt: 1.273,00 €

Objektbeschreibung:

Neubau aus dem Jahr 2025 mit insgesamt 87 Wohnungen. Zu den freifinanzierten Wohnungen gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnungen verfügen über moderne Grundrisse mit 2-3 Zimmern, offene Küchen, Bäder mit barrierefreien Duschen – teilweise mit Fenster und großzügige Balkone oder Terrassen sowie praktische Abstellräume. Singles, Paare und Familien finden hier Raum zur Entfaltung auf Wohnflächen von ca. 46 bis 81 m².

Ausstattung:

Barrierefreie Eingänge, Aufzug, Balkon oder Terrasse, Tiefgaragenstellplatz mit Lademöglichkeit, Kellerraum, eigener Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Waschkeller, Fußbodenheizung und Warmwasser über Fernwärme, Glasfaser, hochwertiger Bodenbelag aus PVC im Parkett-Design, helle Boden- und Wandfliesen im Badezimmer, offene Küchen, sämtliche Wände und Decken tapeziert und weiß gestrichen, weiße Zimmertüren, hochwertige Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden, Video-Sprechanlage, zentrale Schließanlage, Fahrradhäuser.

Service: Innen- und Außenreinigung sowie Winterdienst.

Kontakt:

Ihr Ansprechpartner: Britta Lanwer mann
 Telefon: 052194274-0
 E-Mail: b.lanwer mann@gbb-brackwede.de
 Adresse: Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede.e.G.
 Kirchweg 11
 33647 Bielefeld

Lage:

Exklusives Neubaugebiet, gelegen im beliebten Bielefelder Westen – Stadtteil Dornberg – in unmittelbarer Nähe zur Universität und Fachhochschule. Der ÖPNV mit Verbindung in die Innenstadt ist fußläufig erreichbar, die Verlängerung der Stadtbahnlinie 4 ist zudem geplant.

Gute Einkaufsmöglichkeiten, attraktive Freizeitangebote und viel Grün finden sich direkt vor der Haustür oder sind mit

Sonstiges:

Es wird eine Staffelnutzungsgebühr (Staffelmiete) vereinbart. Die Nutzungsgebühr erhöht sich in jährlichen Abständen insgesamt 3-mal um jeweils 2 %. Am Beispiel einer 80-m²-Wohnung beträgt die Erhöhung nach 3 Jahren insgesamt ca. 55 €.

Vermietungen erfolgen nur vorbehaltlich der Zahlung eines Geschäftsguthabens in Höhe von 1.950-2.250 €, das in der Regel mit einer Dividende in Höhe von 4 % jährlich verzinst wird, und der Einholung einer Schufa-Auskunft. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Hunde- und/oder Katzenhaltung grundsätzlich nicht gestattet werden kann. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Die Betriebs- und weiteren Nebenkosten sind für einen 2-Personen-Haushalt angegeben. Für jede weitere zuziehende