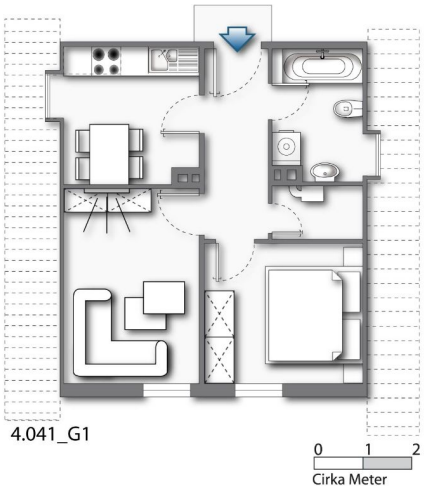
Unser Wohnungsangebot für Sie:



Ansicht



Grundriss

Objektanschrift:

Straße / Nummer:	Delbrücker Straße 14
PLZ / Ort:	33647 Bielefeld
Stadtteil:	Brackwede
Etage:	Dachgeschoss Links
Wohnungs-Nr.:	004.041
Frei ab:	01.03.2027
Genossenschaftsanteile:	1.050 €

Objektdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	36,75 m²
Heizungsart:	Gasetagenheizung
Balkon/Terrasse:	nein
Aufzug:	nein
Grundmiete:	255,00 €
Betriebskosten:	89,00 €
Gesamt:	344,00 €

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 6-Familienhaus in ruhiger Wohnanlage mit guter ÖPNV-Anbindung.
Die Reinigung des Treppenhauses, des Kellers, des Dachbodens sowie die Außenreinigung und der Winterdienst werden von einem Fremdunternehmen durchgeführt.
Zwischen den Häusern sind große Rasenflächen sowie ein Spielplatz vorhanden.
Die monatliche Vorauszahlung für Strom und Gas (Heizung) ist direkt an die Stadtwerke Bielefeld oder einen Versorger Ihrer Wahl zu entrichten.

Ausstattung:

2 Zimmer + Küche, Bad, Flur, Abstellraum, Kellerraum.
Waschmaschinenstellplatz ist im Badezimmer vorhanden.

Da Höhen der Dachschrägen unter 2 m nicht zur Wohnfläche gerechnet werden, ist die Grund-/Nutzfläche der Wohnung größer als die angegeben Quadratmeter – Nutzfläche ca. 45 qm.

Kontakt:

Ihr Ansprechpartner:	Britta Lanwermann
Telefon:	052194274-0
E-Mail:	b.lanwermann@gbb-brackwede.de
Adresse:	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e.G. Kirchweg 11 33647 Bielefeld

Lage:

Das Haus ist ruhig gelegen in einer Sackgasse.

Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Bäcker, etc.) sind vor Ort und in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Hauptstraße ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Die Betriebs- und weiteren Nebenkosten sind für einen 1-Personen-Haushalt angegeben. Für jede weitere zuziehende Person erhöhen sich diese um 19,00 €. Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Exposé oder erhalten diese auf Anfrage. Vermietungen erfolgen nur vorbehaltlich der Zahlung eines Geschäftsguthabens in Höhe von 1.050 €. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Hunde- und/oder Katzenhaltung grundsätzlich nicht gestattet werden kann. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.