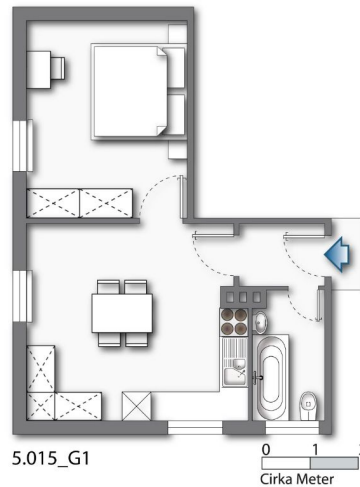


Unser Wohnungsangebot für Sie:



Ansicht



Grundriss

Objektanschrift:

Straße / Nummer: Rostocker Straße 45A
 PLZ / Ort: 33647 Bielefeld
 Stadtteil: Brackwede
 Etage: 1. Etage Links
 Wohnungs-Nr.: 005.015
 Frei ab: 16.10.2026
 Genossenschaftsanteile: 1.050 €

Objektdaten:

Zimmer:	1
Wohnfläche:	37,10 m ²
Heizungsart:	Gasetagenheizung
Balkon/Terrasse:	nein
Aufzug:	nein
Grundmiete:	250,00 €
Betriebskosten:	89,00 €
Gesamt:	339,00 €

Objektbeschreibung:

Die kleinen Wohneinheiten – jeweils nur 4 Parteien pro Eingang – befinden sich in guter Wohnlage von Brackwede. Die Wohnanlage besticht durch ihre gepflegten Außenanlagen, die zum Verweilen einladen. Verschiedene Wohnungsgrößen von 1-3-Zimmern stehen zur Verfügung und sind teilweise attraktiv vollsaniert. Giebelndämmungen sind vorhanden. Kindergärten und sämtliche Schulformen befinden sich in unmittelbarer, teilweise fußläufiger Nähe. An der Senner Straße ist eine gute Infrastruktur einschl. einer ÖPNV-Busanbindung gegeben.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über ein Zimmer, eine großzügige Wohnküche, ein Wannenbad mit Fenster und einen Flur. Ein eigener Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Der Holzfußboden ist bereits gespachtelt und bietet somit eine Grundlage für einen Bodenbelag nach Wahl. Der Mieter kann diesen ganz nach seinen persönlichen Vorstellungen selbst verlegen.

Kontakt:

Ihr Ansprechpartner:	Anita Preis
Telefon:	0521942740
E-Mail:	a.preis@gbb-brackwede.de
Adresse:	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede.e.G. Kirchweg 11 33647 Bielefeld

Lage:

Die Häuser befinden sich in guter und gepflegter Wohnlage von Brackwede in einer verkehrsberuhigten 30-er-Zone. Sämtliche Schulformen sind in Brackwede ansässig und fußläufig oder mit ÖPNV-Verbindungen zu erreichen, ebenso wie die Haupt- und Treppenstraße sowie der Wochenmarkt. Gute Infrastruktur auch an der Senner Straße direkt um die Ecke. Angrenzende Bezirke: Senne, Ummeln, Quelle, Gadderbaum

Sonstiges:

Die Betriebskosten sind für einen 1-Personen-Haushalt angegeben. Für eine weitere zuziehende Person erhöhen sich diese entsprechend.

Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Exposé oder erhalten diese auf Anfrage. Vermietungen erfolgen nur vorbehaltlich der Zahlung eines Geschäftsguthabens in Höhe von 1.050 € und der Einholung einer Schufa-Auskunft. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Hunde- und/oder Katzenhaltung grundsätzlich nicht gestattet werden kann. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!