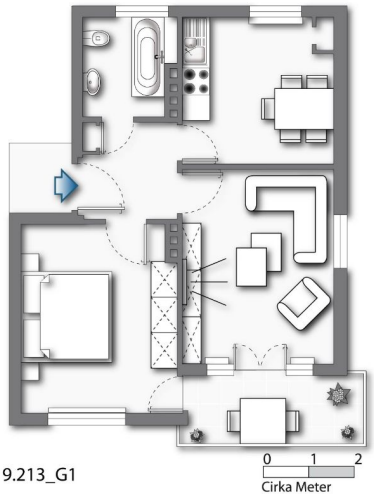
## Unser Wohnungsangebot für Sie:




Ansicht




Grundriss

## Objektanschrift:

| | |
|---|---|
| Straße / Nummer: | Winterberger Straße 8 |
| PLZ / Ort: | 33647 Bielefeld |
| Stadtteil: | Brackwede |
| Etage: | Erdgeschoss Links |
| Wohnungs-Nr.: | 009.213 |
| Frei ab: | 16.12.2026 |
| Genossenschaftsanteile: | 1.050 € |

## Objektdaten:

| | |
|---|---|
| Zimmer: | 2 |
| Wohnfläche: | 44,54 m² |
| Heizungsart: | Wärmepumpe |
| Balkon/Terrasse: | ja |
| Aufzug: | nein |
| Grundmiete: | 365,00 € |
| Betriebskosten: | 105,00 € |
| Heizkosten: | 60,00 € |
| Gesamt: | 530,00 € |

## Objektbeschreibung:

Sehr gepflegte Wohnanlage in zentrumsnaher und überaus beliebter Wohnlage von Brackwede. Der direkt angrenzende Brackweder Stadtpark ist von den meisten Balkonen einzusehen. Die Wohnungen in verschiedenen Größen von 2-4-Zi-Wohnungen, teilweise modern vollsaniert, gehören zu den beliebtesten Wohnobjekten Brackwedes. Die Lage und das ansprechende Äußere laden zu zentrumsnahem Wohnen ein. Sämtliche Wohnungen verfügen selbstverständlich über einen Balkon. Großzügige Grünflächen runden das attraktive Wohnen ab. Es sind nur wenige Gehminuten ins Zentrum oder Sie lassen sich vom Bus direkt gegenüber zur Hauptstraße / Stadtbahn bringen.

## Ausstattung:

2 Zimmer, Küche, Wannenbad mit Fenster, Balkon, Flur, Kellerraum, Kabelanschluss.
Die Wohnung ist 2016 vollständig modernisiert worden. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Waschkeller vorhanden. Die Wohnung ist mit einem PVC-Bodenbelag ausgestattet. Im Rahmen der diesjährigen energetischen Modernisierungsmaßnahmen in der Wohnanlage wurde die Außenfassade neugestaltet und sämtliche Balkone wurden erneuert.

Service: Innen- und Außenreinigung einschl. Winterdienst

## Kontakt:


| | |
|---|---|
| Ihr Ansprechpartner: | Anita Preis |
| Telefon: | 0521942740 |
| E-Mail: | a.preis@gbb-brackwede.de |
| Adresse: | Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede.e.G.<br>Kirchweg 11<br>33647 Bielefeld |

## Lage:

Attraktive und sehr zentrale Wohnlage von Brackwede. Kleine Anwohnerstraße mit Direktanbindung an den Brackweder Stadtpark. Eine Einkaufsmöglichkeit (Combi) an der Berliner Straße, der Wochenmarkt sowie die Brackweder Treppen- und Hauptstraße sind nur wenige Gehminuten entfernt oder mit dem Bus (Haltestelle direkt vor Ort) zu erreichen. Angrenzende Bezirke: Senne, Ummeln, Quelle, Gadderbaum

## Sonstiges:

Die Betriebskosten sind für einen 1-Personen-Haushalt angegeben. Für eine weitere zuziehende Person erhöhen sich diese entsprechend. Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Exposé oder erhalten diese auf Anfrage. Vermietungen erfolgen nur vorbehaltlich der Zahlung eines Geschäftsguthabens in Höhe von 1.050 € und der Einholung einer Schufa-Auskunft. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Hunde- und/oder Katzenhaltung grundsätzlich nicht gestattet werden kann. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.