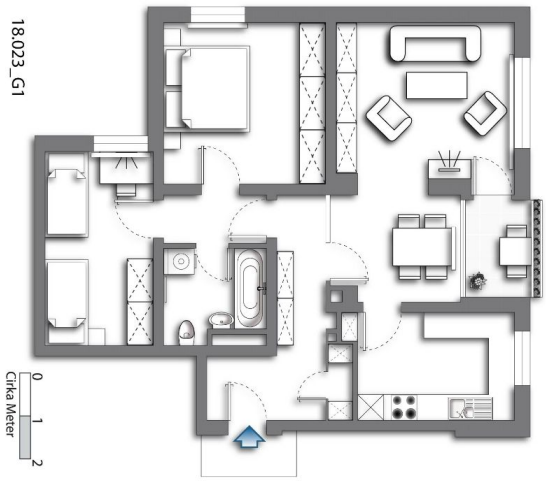
Unser Wohnungsangebot für Sie:



Ansicht



Grundriss

Objektanschrift:

Straße / Nummer:	Schulstraße 80
PLZ / Ort:	33647 Bielefeld
Stadtteil:	Brackwede
Etage:	1. Etage Mitte
Wohnungs-Nr.:	018.023
Frei ab:	01.01.2027
Genossenschaftsanteile:	1.350 €

Objektdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	75,00 m²
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse:	ja
Aufzug:	ja
Grundmiete:	519,00 €
Betriebskosten:	156,00 €
Heizkosten:	121,00 €
Gesamt:	796,00 €

Objektbeschreibung:

Unsere markante Wohnanlage in unschlagbar zentraler Lage am Teutoburger Wald könnte als Wahrzeichen Brackwedes durchgehen. Vom OWL zu sehen, bietet diese im Jahre 1997 aufwendig energetisch sanierte Anlage sämtlichen Generationen Wohnkomfort in Traumlage am Brackweder Berg. Zahlreiche öffentlich geförderte 2-4-Zimmer-Wohnungen und 5 exclusive Penthouse-Wohnungen bieten Funktionalität, moderne Ausstattung und ein super Preis-Leistungsverhältnis. Sämtliche Häuser sind mit einem Fahrstuhl in Edelstahl-Optik ausgestattet und verfügen über Balkone oder Terrassen. Garagen und Parkplätze runden das Angebot ab.

Ausstattung:

Erstbezug nach Modernisierung!
3 Zimmer, Küche, offener Essbereich, Badezimmer mit Badewanne, Balkon, Abstellraum, Kellerabteil. Die Wände sind tapezierfähig vorbereitet. Ein neuer Bodenbelag wurde verlegt. Das Badezimmer wird derzeit modernisiert. Bei dem abgebildeten Badezimmer handelt es sich daher um ein Beispielfoto. Anmietung eines Stellplatzes für 10,00 € monatlich möglich.
Service: Reinigung der Gemeinschaftsräume/-gänge im Keller und Außenanlagen, Winterdienst und Pflege der Grünanlagen

Kontakt:

Ihr Ansprechpartner:	Anita Preis
Telefon:	0521942740
E-Mail:	a.preis@gbb-brackwede.de
Adresse:	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e.G. Kirchweg 11 33647 Bielefeld

Lage:

Das Objekt befindet sich in super zentraler, ruhiger Lage am Brackweder Berg, unmittelbar unterhalb des Teutoburger Waldes. Die Lage gehört zu den Top-Lagen mit zu den teuersten Grundstückspreisen in Bielefeld und besticht durch die glänzende Infrastruktur an der Hauptstraße und optimale ÖPNV-Anbindung (Stadtbahnlinien 1 u. 4 (Uni-Linie). Schulen und Kindergarten direkt an der Schulstraße. Angrenzende Bezirke: Senne, Ummeln, Quelle, Gadderbaum

Sonstiges:

Da es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt, kann die Vermietung nur bei Vorlage eines für die Wohnungsgröße passenden WBS (Wohnberechtigungsschein) vermietet werden. Die Betriebs-und weiteren Nebenkosten sind für einen 3-Personen-Haushalt angegeben. Für jede weitere zuziehende Person erhöhen sich diese entsprechend. Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Exposé oder erhalten diese auf Anfrage. Anfragen ohne Fragebogen können leider nicht bearbeitet werden. Bei einem Besichtigungs- und/oder Vormerkungswunsch haben Sie die Möglichkeit, sich bei uns über den online-Mietinteressentenbogen registrieren zu lassen. Gerne können Sie diesen auch persönlich in unserer Geschäftsstelle ausfüllen. Vermietungen erfolgen nur vorbehaltlich der Zahlung eines Geschäftsguthabens in Höhe von 1.050 € und der Einholung einer Schufa-Auskunft. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Hunde- und/oder Katzenhaltung grundsätzlich nicht gestattet werden kann. Irrtümer und Änderungen