Unser Wohnungsangebot für Sie:



Hausansicht



Grundriss

Objektanschrift:

Straße / Nummer:	Schöne Aussicht 2
PLZ / Ort:	33617 Bielefeld
Stadtteil:	Gadderbaum
Etage:	Dachgeschoss Links
Wohnungs-Nr.:	060.024
Frei ab:	01.01.2027
Genossenschaftsanteile:	1.350 €

Objektdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	69,43 m²
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse:	ja
Aufzug:	ja
Grundmiete:	653,00 €
Betriebskosten:	158,00 €
Heizkosten:	33,00 €
Sonstiges:	50,00 €
Gesamt:	894,00 €

Objektbeschreibung:

Im Jahr 2018 wurden diese 28 Wohnungen mit 2 bis 3 Zimmern, Küche, innenliegendem Bad und Balkon umfassend modernisiert und neu erstellt. Die Wohnungen verfügen über interessante Grundrisse für moderne Ansprüche. Es entanden charmante Wohneinheiten mit unterschiedlichen Aufteilungen für jeden Geschmack. Singles, Paare und Familien finden hier Raum zur Entfaltung auf Wohnflächen von 50 bis 87 qm.

Ausstattung:

Barrierefreie Eingänge, Aufzug, Balkon, Tiefgarage, Kellerraum, Fußbodenheizung über Gaszentralheizung, eigener Waschmaschinenanschluss im Keller, Multimedia-Anschluss in allen Wohn- und Schlafräumen, Bodenbelag aus hochwertigen PVC in Parkett-Design, Boden- und Wandfliesen im Badezimmer, Küchen mit Fliesenspiegel, sämtliche Wände und Decken tapeziert und gestrichen, weiße Zimmertüren, Wohnzimmertür aus Ganzglas, hochwertige Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Rauchmelder, zentrale Schließanlage.
Zu dieser Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.
Die Einbauküche des Vormieters kann nach Absprache übernommen werden.

Kontakt:

Ihr Ansprechpartner:	Britta Lanwermann
Telefon:	052194274-0
E-Mail:	b.lanwermann@gbb-brackwede.de
Adresse:	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede.e.G. Kirchweg 11 33647 Bielefeld

Lage:

Am Fuße der Sparrenburg, in begehrter zentraler Lage von Bielefeld -Ortsteil Gadderbaum- gelegen. Gadderbaum - charmanter, innenstadtnaher Stadtbezirk mit Talblick zwischen der Sparrenburg und Brackwede. Die direkte Lage am Teutoburger Wald bietet schöne Ausblicke und Natur pur in nächster Nähe: eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen charakterisiert die Wohnanlage. Gute Einkaufsmöglichkeiten, attraktive Freizeitangebote

Sonstiges:

Die Betriebs-und weiteren Nebenkosten sind für einen 1-Personen-Haushalt angegeben. Für jede weitere zuziehende Person erhöhen sich diese entsprechend. Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Exposé oder erhalten diese auf Anfrage. Anfragen ohne Fragebogen können leider nicht bearbeitet werden. Bei einem Besichtigungs- und/oder Vormerkungswunsch haben Sie die Möglichkeit, sich bei uns über den online-Mietinteressentenbogen registrieren zu lassen. Vermietungen erfolgen nur vorbehaltlich der Zahlung eines Geschäftsguthabens in Höhe von 1.350,00 € und der Einholung einer Schufa-Auskunft. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Hunde- und/oder Katzenhaltung grundsätzlich nicht gestattet werden kann.